

**Отчет**  
**управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора**  
**управления за 2020 год**

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**  
**Управляющая компания ООО "КОВЧЕГ"**  
**по управлению многоквартирным домом**

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Мартовский, дом 7  
(указывается полный адрес дома)

Место нахождения управляющей организации: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, дом 41 Е, помещение 3

Наименование должности руководителя управляющей организации:  
 Директор ООО «КОВЧЕГ» Зелянина Наталья Андреевна  
(подпись, Ф.И.О. М.П.)

Дата: «01» марта 2020 года.

Контактное лицо:  
 Директор ООО «КОВЧЕГ» Зелянина Наталья Андреевна  
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (8617) 72-92-72

Адрес электронной почты: uk-kovcheg@mail.ru  
 Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации – uk-kovcheg.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя:  
 ИНН 2311232505, ОГРН 1172375017836

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Мартовский, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - 23:47:0117031:2586
3. Серия, тип постройки – здание, многоквартирный жилой дом.
4. Год постройки- 2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета- \_\_\_%.
6. Степень фактического износа – 5%.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
10. Количество этажей - 4
11. Наличие подвала - техническое подполье.
12. Наличие цокольного этажа -нет (да, нет).
13. Количество квартир - 104
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0 шт.
15. Строительный объем - 15724 куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3745,7 кв. м:
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) \_\_\_\_\_ кв. м:
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) - 551,6 кв. м.
17. Площадь лестниц- 551,6 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц- 551,6 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 1130 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1634 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 23:47:0117031:1549

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	бетонный, ленточный	хорошее	5%
2	Наружные стены	Шлакоблоки	хорошее	5%
3	Внутренние стены	Шлакоблоки	хорошее	5%
4	Крыльцо, лестница	Бетонное, железобетон	хорошее	5%
5	Балконы	Железобетонные	хорошее	5%
6	Перекрытия	Монолитные железобетонные	хорошее	5%
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	хорошее	5%
8	Полы	Бетонные	хорошее	5%
9	Проемы	Бетонные	хорошее	5%
10	Окна	Металлопластик	хорошее	5%
11	Двери	Металлические	хорошее	5%
12	Отделка внутренняя	Штукатурка	хорошее	5%
13	Отделка наружная	Штукатурка, краска	хорошее	5%

14	Холодное водоснабжение	Централизованное	хорошее	5%
15	Горячее водоснабжение	Автономное (ИТП)	хорошее	5%
16	Отопление	Централизованное	хорошее	5%
17	Водоотведение	Централизованное	хорошее	5%
18	Газоснабжение	Нет	-	-
19	Электроснабжение	Централизованное	хорошее	5%
20	Мусоропровод	Нет	-	-
21	Лифт	Нет	-	-
22	Вентиляция	-	-	-
23	Иные элементы (при наличии)	-	-	-

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

#### 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Средства за аренду (интернетпровайдеры)
1	Задолженность на начало года	0	0	0
2	Начислено	391051,08	14982,80	0
3	Оплачено	169337,79	6800,15	0
4	Задолженность на конец года	221713,29	8182,65	0
5	Оказано услуг/работ		0,00	
6	Остаток на конец года		6800,15	

#### 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование	Реквизиты договора и срок его действия
1.	Водоснабжение	МУП «Водоканал»	Договор № 4343 на отпуск питьевой воды и прием сточных вод от 06.05.2019г.
2.	Электроснабжение	ООО "Комэнерго"	Договор ресурсоснабжения № КЭ-710 от 01.01.2019г.
3.	Вывоз ТКО	ООО "ЭкоЮГ"	Договор на оказание услуг по вывозу ТКО № 932-ЮЛ-Н от 27.02.2020г.

#### 3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Текущий ремонт жилого фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	
1	0,00

#### 4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1	Снижение количества ком.ресурсов, потребляемых при приготовлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению	Тонкая наладка оборудования, установленного в индивидуальном тепловом пункте		

#### 5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Мероприятия, выполненные в ходе работ	Примечание

1	Опрессовка системы отопления		Опрессовка системы отопления с проведением работ по замене кранов шаровых, установке манометров	
2	Проверка измерительных приборов		Проверка, очистка контрольно-измерительных приборов	

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия	Примечание
1	Весенний осмотр	-	-	
2	Осенний осмотр	октябрь – ноябрь 2019г.	Обследование состояния жилого фонда. Составление планов текущего ремонта на 2021г., разработка мероприятий по подготовке МКД к ОЗП 2021-2022	
3	Еженедельный осмотр	еженедельно		
4				

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
1.	ОДПУ	ВДГ-32 № 18202372	ХВС		
2.	ОДПУ	МЕРКУРИЙ 230 ART-03 PQRSIDN № 35423136-19	Э/э		

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Техническое описание здания (строения)
2	Акты ввода приборов учета в эксплуатацию